

リフォーム・ホームレスキュー

国実通信

119号

企画 国実女子部

株式会社

国実

佐久市中込3611-170
TEL.0267-64-1822

国実

検索

終の棲家②（夫婦編）

お客様データ
夫70歳・妻67歳

マンションで シンプルライフ

草浪治と雪かきに明け暮れた夢科の自宅を売却し娘の近くで暮らすという事で市内のマンションを購入しリフォーム。使えるものは使いたい。フライバシーはさほど考慮しなくて良い等中高年ならではのもったいないが炸裂した現場でした。シンプルに機能的にお互いの行動は尊重し一人になりたいときは緩やかな時間を干渉しないで過ごせるそんな夢の様な空間ができました。

設計条件

- 仕上げは白を基調とする
- キッチン・タカラ
- 給湯は電気温水器
- トイレ入り口はドアは設けない
- 窓は内付サッシで断熱する
- 市の断熱補助金を利用したい
- 建具は再利用したい
- 収納は夫婦共有する
- 管理者会社で内装工事をやっていただいたので使用できるスペースや面はそのまま残したい

国実からの提案

『質を落とさず予算を落とす』

① 暖房計画

M ミーミット D II デメリット

M マンションは気密性が高いので、燃焼器具はなかなか使用出来ません。そこで選んだ暖房器具は、寒冷地でも使える強力な暖房機能を併せ持つエアコンにしました。

D 『かなり音が大きい』。最大にするとTVが聞き取りにくい。

② 室内換気

M ロスナイ換気扇『吸気・排気が同時』を設置
室内の温度を下げずに換気できる。
D 奥様が間違えてスイッチを切ってしまう

③ 互いの領域……

M プライバシーの垣根を下げる
フローゼット共有で工事費削減
トイレ入り口はカーテンで建具費削減
洗面から入る事でヒートショック対策
D 収納専有率は半々で決着しましたが、寝室スペースは6対4で奥様が広くなりました。

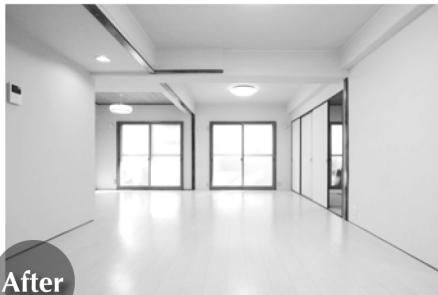
④ まとめ（シンプルに）

プラン検討時、来客があった場合とか、娘・孫が遊びに来たときを想定して、プライバシー確保のために動線を考慮します。今回のご夫婦は見事にそういったオ・モ・テ・ナ・シプランを排除し自分たちのために考え、さらに子供達には（私達の生活スタイルに合わせない）！そんな強気の姿勢で臨まれました。割り切る事によって見えてくる無駄、スタイルがあります。（夫婦だけの暮らし）そこにしっかり軸足を置けば、贅沢じゃないけど、メリハリのある豊かなシンプルライフが実現出来ます。



Before

梁を残し、床・壁をほとんど撤去しました。



After

間仕切りを取り払い広くなったリビング。鉄筋コンクリート、梁が縦横無尽に走っている。



Before

キッチンは奥様の要望でタカラとしました。もちろん、I・Hコンロです。



After

ガラス戸とキッチンタイルはそのまま利用しました（奥様のお気に入り）

Before



After



女子部 年末年始
一押しグッズ

神様仏様お願いします

きつと見つかる四つ葉の栽培キット
必ず立つ茶柱（茶柱縁起茶）
恋勝みくじ（今戸神社の大大大吉）
お守り袋入り和風リップ（福福リップ）

冬の入浴注意
ヒートショック死亡者
交通事故死亡の4倍
今日からできる
7つの対策
入浴中事故死亡の9割は高齢者

すぐに使えるリフォーム補助金
国・県・市町村別ランキング
ネコの手を借りて職人確保
建築界の担い手育成
うすれゆく地域の愛着
地道に行く選択

好評連載
HP国子の「今日の国実」リフォーム川柳（募集中心）
分校便り ■家庭が壊れない間取り術
EP「野元みつ夫」の「ケチらず貯まるお金の話」
■相続と家じまいの便利帳

家づくりに欠かせない
石膏ボードの秘密に迫る
ネジが効かないデメリットを克服する（各種ネジを試す）
■ボードアンカー ■スピードミニ ■ネジロック
動画公開中

見積りは3社以上から！
業者から聞こえる本音

金額だけで選ぶ落とし穴

信頼関係が第二

■基本図面がないと無意味
■寄せ集めプラン ■設計士の役割

リフォーム世代マンスリー Monthly

詳しい内容は国実ホームページをご覧ください
ホームページアドレス <http://www.kunimi.co.jp/>

女子部グッズ・冬の入浴
HPで公開中！

（講読料無料）
0円（税込み）
毎月第一日曜日発行

0267-64-1822

※書店、販売店、コンビニではお取り扱いしていません！